

**FORMATION**

IA, DATA et solutions numériques  
BIM et architecture paramétrique

Mis à jour le 31/03/2026

## BIM pour la Gestion/Exploitation/Maintenance

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Acteurs rattachés aux emplois de conception, construction, maintenance et exploitation des bâtiments, ouvrages et infrastructures dont gestionnaire et exploitants.

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

### EN BREF

Cette formation s'adresse aux Gestionnaires de Patrimoine souhaitant intégrer le BIM dans leur activité, en découvrir les usages qu'ils pourront développer et cerner les bénéfices qu'ils peuvent en tirer.

### OBJECTIFS

CONNAITRE et COMPRENDRE un processus BIM DEFINIR le niveau de maturité BIM attendu IDENTIFIER les responsabilités et les rôles des différentes parties prenantes (gestion-exploitation-maintenance) CONNAITRE et COMPRENDRE les usages BIM (maître d'ouvrage) CONNAITRE les outils BIM pour la gestion METTRE EN PLACE un système de gestion des données

### THÉMATIQUES

Le processus BIM Le niveau de maturité BIM attendu La collaboration entre les différentes parties prenantes Les usages BIM Les outils BIM pour la gestion Système de gestion des données

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

### COORDINATION

Cécile ALLIEL, Directrice, BIM PROPERTY

**PROGRAMME DÉTAILLÉ**

<b>Journée</b>	<p>Le rôle et les responsabilités des acteurs intervenant en Gestion/ Exploitation/ Maintenance : définition des besoins, identification des contraintes.</p> <p>La Gestion, l'Exploitation et la Maintenance d'un ouvrage en BIM : exploration des cas d'usage, réponse aux besoins et attentes.</p> <p>Les avantages des logiciels BIM pour les acteurs de la gestion, l'exploitation et la maintenance.</p>
<b>Déjeuner</b>	<p>Repas en commun / Echanges entre participants et/ou intervenant</p>
	<p>Les conditions de réception d'une opération en BIM : contrôle de la maquette TQC, DOE numérique.</p> <p>La préparation de la phase exploitation en BIM : passage de la construction à l'exploitation, protocole de transfert.</p>
<b>Journée</b>	<p>La stratégie de mise en œuvre du BIM pour les gestionnaires : présentation des modalités de « reprise » de l'existant.</p> <p>Le processus de modélisation d'un parc existant à partir des ressources documentaires (plans, DOE...) : mode opératoire, ressources et moyens à engager, pilotage de projet.</p> <p>Le processus de modélisation d'un ouvrage existant par « Scan To BIM » : mode opératoire, ressources et moyens</p>
<b>Déjeuner</b>	<p>Repas en commun / Echanges entre participants et/ou intervenant</p>
	<p>Le management des données du BIM de gestion : principes de mise à jour et d'actualisation des données.</p> <p>L'actualisation des données : événements générateurs, procédures de mise à jour.</p> <p>La gestion du cycle de vie des produits (Product Life Management).</p>